



Maison de 2022 : le confort absolu



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,164,042.45

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Clamart
Postcode:	92140
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

À la lisière du Bois de Meudon, découvrez cette réalisation d'architecte de 2022 (185 m² habitables, 256 m² au sol), conçue par un professionnel avec une exigence rare. Elle allie luxe technologique et sérénité.
Les Atouts Maîtres :
Emplacement Privilégié : Rue calme à sens unique, proximité immédiate du T6, des commerces et de la forêt.
Confort High-Tech : Domotique intégrée, Pompe à Chaleur (PAC), sécurité avancée (vidéo/alarme) et détails ingénieux (dévaloir à linge).
Espaces de Vie :
RDC : Une pièce de vie baignée de lumière de 52 m² s'ouvrant de plain-pied sur jardin. Suite parentale de standing (33 m²), cellier et garage.
Étages : 4 chambres spacieuses (dont une 2ème suite) et un bureau dédié au télétravail.
Sous-sol total (55 m²) : Espace polyvalent pour home cinéma ou salle de jeux.
Une propriété clés en main, ultra fonctionnelle et sans entretien.
Motif : Départ à l'étranger.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2022

Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	185 m ²
Lot Afmeting:	287 m ²



Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 69

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622444

