



Emplacement idéal!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 201,950.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Osny
Postcode:	95520
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Patrick Barberi vous propose à OSNY:

À proximité immédiate du centre-ville, des commerces et du Parc de Grouchy, découvrez ce joli appartement 2 pièces situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie lumineux comprenant un séjour convivial avec cuisine ouverte entièrement équipée, idéal pour partager des moments agréables.

L'appartement propose également une chambre confortable, une salle de bain avec WC, ainsi qu'un balcon appréciable pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité.

Situé dans une résidence avec ascenseur, ce bien dispose également d'une place de stationnement privative en extérieur, un véritable plus au quotidien.

Les + :

-Résidence Kaufman & Broad
-Environnement recherché
-Proximité immédiate des commodités et transports
-Résidence sécurisée et en bon état
-Idéal primo-accédant ou investissement locatif, valeur locative en bail meublé: 900 euros /mois.
-Un bien alliant confort, praticité et emplacement stratégique — à visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2011

Algemeen

Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 42 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 128

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624028

