



T3 duplex centre ville avec cave



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 142,775.91

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Troyes
Postcode:	10000
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

A découvrir secteur Théâtre de Champagne cet agréable T3 en duplex loué non meublé comprenant entrée/dégagement, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de douche avec wc intégré, 2 chambres et une cave de 14 m² avec dalle béton.
Pour votre confort, huisseries pvc dv, chauffage électrique et climatisation réversible, douche neuve.
Vendu loué
Rendement brut : 6,40%.
Fin du bail 12/2026 au plus tard.
Pas de travaux et pas de charges de copropriété.
Idéal investisseurs ou résidence principale

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 122 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	66 m ²



Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719264/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623813

