



Maison contemporaine proche centre ville avec garage et parking privatif



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 415,414.78

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Troyes
Postcode:	10000
Geplaatst:	19-03-2026
Omschrijving:	

Maison contemporaine proche centre ville - Environnement privilégié.

A deux pas du centre ville, proche de toutes les commodités, se trouve cette agréable maison traditionnelle de 174 m² habitables comprenant une spacieuse entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec accès à la terrasse, une pièce à aménager librement (suite parentale, bureau, détente, buanderie, ou activité professionnelle, etc...) et des toilettes.
A l' étage, un palier/mezzanine, une suite parentale avec salle d' eau privative, une seconde chambre avec bibliothèque et dressing et une troisième chambre avec placard, une salle de bains commune et des toilettes.
Une terrasse avec deux bannes électriques, un local jardin, un garage indépendant et une place privative de stationnement complètent ce bien.
Pour vos moments de repos et de détente, le terrain sans vis à vis dans un écrin de verdure fait de ce bien un havre de paix à deux pas du centre ville de Troyes.

Pour votre confort, huisseries pvc dv avec volets roulants électriques, chauffage gaz, cheminée foyer ouvert pour plus de convivialité.
Pour vos projets futurs, une dalle béton avec arrivée d'eau et d'électricité, prête à accueillir une extension ou une véranda.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 354 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1998



Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	174 m ²
Lot Afmeting:	998 m ²

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	135
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T719265/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1623809
-----------	---------

