



Ensemble immobilier : deux maisons, piscine, deux garages



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 765,409.73

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Teich
Postcode:	33470
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Idéalement situé en plein centre-ville du Teich, dans un environnement calme et résidentiel, découvrez cet ensemble immobilier composé de deux maisons indépendantes offrant de nombreuses possibilités (résidence familiale, projet locatif, activité professionnelle...).

La propriété s'organise, actuellement, autour d'une piscine et d'une terrasse communes.

Maison principale – env. 157 m² :

- Belle pièce de vie de 50 m² avec insert bois
- Cuisine semi-indépendante avec cellier
- 4 chambres spacieuses avec rangements
- 1 salle de bain + 2 salles d'eau + 2WC indépendants
- Jardin, allée de stationnement+ garage de 40m²

Maison secondaire – env. 71 m² (accès indépendant) :

- Pièce de vie lumineuse d'environ 43 m²
- 1 chambre avec dressing
- Salle d'eau + WC indépendant
- Cellier
- Garage attenant

Les + : plain-pied, très bon état général, fort potentiel d'usage (bi-famille, location, profession libérale, projet pro).

Un bien rare sur le secteur. « Le reste appartient à votre histoire »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 649 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1992

Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 228 m²
Lot Afmeting: 810 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 169

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621430

