



COUP DE CŒUR – T3 meublé cœur de ville Biscarrosse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 226,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biscarrosse
Postcode:	40600
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

COUP DE CŒUR ! En plein cœur de Biscarrosse, à deux pas du marché et des commodités, découvrez ce magnifique appartement traversant de 50 m², parfaitement optimisé, proche du neuf et prêt à vivre.

Situé dans une copropriété de seulement 2 lots, avec une place de parking privative et de très faibles charges (env. 140 €/an), il offre un cadre de vie rare et serein.

La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'ouvre sur un agréable balcon. La cuisine, entièrement équipée, est fonctionnelle et de belle qualité.

L'espace nuit propose deux chambres avec rangements, dont une avec balcon. Une salle d'eau communicante ainsi que des WC séparés complètent l'ensemble.

Climatisation réversible gainable, cumulus dans les combles pour un gain de place optimal.

Vendu entièrement meublé, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Un bien rare alliant emplacement, confort et faibles charges.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 226 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017



Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 50 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 105

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719392/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621396

