



## Maison charentaise rénovée – calme et charme à 5 km des plages



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 316,255.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Semussac
Postcode:	17120
Geplaatst:	19-03-2026

### Omschrijving:

Située dans le charmant hameau de Chenaumoine, sur la commune de Semussac, cette maison charentaise rénovée d'environ 120m2 allie authenticité et confort.<br />Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie chaleureuse avec insert, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, un WC et un escalier.<br />À l'étage : 2 chambres mansardées, 2 salles d'eau et un WC.<br />Les pierres apparentes, les volumes et la rénovation intérieure lui donnent beaucoup de cachet.<br />En face de la maison, une parcelle de 251 m<sup>2</sup> actuellement utilisée en parking offre la possibilité d'aménager un petit jardin ou un espace détente selon vos envies.<br />Environnement paisible à 4 km des commerces de Sémussac et 5 km des plages et commerces de Meschers-sur-Gironde et Saint-Georges-de-Didonne.<br />Enfouissement des réseaux et réfection de la rue en cours.<br />Idéal résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre proche de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 269 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 119 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 340 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 288

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719431/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719431/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1618887

