



Maison en pierre avec jardin, fort potentiel à exploiter



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 310,173.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Derrière sa façade pleine de charme, ce bien offre un potentiel d'aménagement intéressant pour créer un espace de vie moderne tout en conservant le cachet de l'ancien. La distribution actuelle permet d'imaginer un intérieur fonctionnel, adapté à une résidence principale ou à un investissement locatif. À l'extérieur, un jardin vient compléter l'ensemble, un véritable atout en centre-ville pour profiter des beaux jours. Des travaux sont à prévoir, mais ils permettront de valoriser pleinement ce bien et d'en faire un lieu de vie à votre image. Une opportunité rare pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à fort potentiel sur le secteur de Libourne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 263 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1910

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	97 m ²
Lot Afmeting:	151 m ²

Room details



Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 197

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719437/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618354

