



maison familiale avec garage 20 m² et jardin clos



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 368,541.43

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Libourne
Postcode:	33500
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Située au cœur de la charmante bastide de Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié où tout se fait à pied : écoles, collèges, lycées, commerces, marché trois fois par semaine, gare et lignes de bus à quelques minutes seulement.

Construite en 1970, cette maison en pierre développe environ 150 m² habitables sur une parcelle de 151 m². Elle offre un agencement fonctionnel et familial avec six pièces : trois chambres, un bureau, une salle de bain, deux toilettes, une cuisine indépendante et un double séjour lumineux aux volumes généreux.

À l'étage, une agréable loggia prolonge l'espace de vie et apporte un extérieur supplémentaire apprécié. Un jardin privatif complète l'ensemble, ainsi qu'un garage non attenant situé juste en face de la maison.

Des travaux d'aménagement et de décoration sont à prévoir, mais la structure, les volumes et le potentiel sont bien présents. C'est une maison idéale pour une famille souhaitant créer un lieu de vie à son image, dans un environnement central, pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 150 m²
Lot Afmeting: 151 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719475/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1614364

