



Charmante maison familiale au cœur de Sornac : calme, nature et potentiel d'aménagement au rendez-vous !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 89,185.1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sornac
Postcode:	19290
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Située dans la charmante commune de Sornac, cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité. À proximité des commerces de proximité, des écoles et de nombreux sentiers de randonnée, elle offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

D'une surface habitable de 89 m², cette maison propose un intérieur fonctionnel et chaleureux :

- Au rez-de-chaussée : Une cuisine Une pièce de vie conviviale avec salon / salle à manger Une buanderie Un toilette indépendant L'accès à la cave
- À l'étage : Trois chambres Une salle de bain L'accès aux combles

Les + : Combles aménageables offrant un beau potentiel d'agrandissement Cave Terrain plat de 310 m², idéal pour profiter des beaux jours

Cette maison représente une belle opportunité pour une famille, un premier achat ou une résidence secondaire, avec la possibilité de personnaliser les espaces selon vos envies. Un bien idéal pour profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 76 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1924



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	89 m ²
Lot Afmeting:	310 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	419
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719494/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610748

