



## Maison 138 m<sup>2</sup> centre bourg



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 321,830.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Missiriac
Postcode:	56140
Geplaatst:	19-03-2026
Omschrijving:	

Idéalement située en plein cœur de Missiriac, MegAgence vous propose cette maison de 138 m<sup>2</sup> habitables construite en 1985. À proximité immédiate des écoles et des commerces, elle offre un cadre de vie pratique et agréable à quelques minutes de Malestroit.<br />Implantée sur un terrain arboré de 1 132 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, la propriété permet de profiter pleinement des extérieurs en toute tranquillité.<br />À l'intérieur, l'entrée dessert une belle pièce de vie lumineuse salon séjour ouverte sur une cuisine conviviale. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, d'une salle de bains et de WC indépendants.<br />L'étage accueille deux chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième selon vos besoins, ainsi qu'une salle d'eau et des WC.<br />Enfin, le sous-sol total représente un véritable atout avec ses espaces dédiés au garage, à l'atelier et au stockage.<br />Confort supplémentaire : raccordement au tout-à-l'égout et VMC double flux.<br />Construction de qualité, pensée avec une approche technique innovante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 275 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 265 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Gebouwd: 1985



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	138 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1132 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	147
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T96770/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T96770/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	200547
-----------	--------

