



Maison - 200m² - La Chapelle-la-Reine



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 489,227.19

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	La Chapelle-la-Reine
Postcode:	77760
Geplaatst:	19-03-2026

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison récente de plain-pied contemporaine de 197 m² avec piscine et dépendance ? Confort, espace et lumière !
En lisière de forêt, cette maison de 2014 incarne la sérénité et le confort moderne dans un environnement paisible et verdoyant. Conçue pour une vie de famille harmonieuse, elle séduit par sa luminosité, ses volumes et la qualité de ses prestations.
Dès l'entrée, une vaste pièce avec rangements intégrés vous accueille et donne le ton : ici, tout a été pensé pour le bien-être du quotidien. Le séjour, spacieux et lumineux, invite à la détente et à la convivialité. Cet espace donne directement accès sur une terrasse avec piscine de 7 X 3 chauffée et sécurisée, créant un véritable prolongement naturel du salon vers l'extérieur. La salle à manger peut y trouver sa place, ou s'intégrer à la grande cuisine dinatoire, entièrement aménagée et équipée, qui offre également un accès sur une autre terrasse ? parfaite pour les repas d'été et les moments en famille.
L'espace nuit se compose de quatre chambres, toutes équipées de placards aménagés. Deux d'entre elles s'ouvrent sur une terrasse privative, une autre bénéficie de sa propre douche, tandis que la dernière séduit par son dressing sur mesure. Une grande salle d'eau avec WC, moderne, complète cet espace nuit confortable et harmonieux.
Le sous-sol total révèle un large potentiel : un triple garage, une buanderie fonctionnelle, un atelier, un bureau et un vaste espace modulable pouvant devenir salle de jeux, home cinéma ou salle de sport selon vos envies.
Côté confort, la maison est équipée d'une pompe à chaleur AIR/EAU alimentant un plancher chauffant, garantissant une chaleur douce et homogène tout au long de l'année.
À l'extérieur, le jardin clos et sans vis-à-vis de 1932 m², bordé par la forêt, offre un cadre rare de



tranquillité. Une dépendance de 31 m² complète l'ensemble ? un espace à réinventer selon vos projets : studio indépendant, bureau ou logement d'appoint.

Le stationnement est aisé, permettant d'accueillir plusieurs véhicules sur la parcelle.

Située proche de la forêt, cette maison conjugue modernité, nature et sérénité dans un cadre de vie privilégié.

Et si votre prochaine maison devenait celle où tout s'aligne : confort, espace et douceur de vivre ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

« L'immobilier avec sincérité et expertise, pour votre projet de vie. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Gebouwd: 2014

Algemeen

Slaapkamers: 4
Afgewerkte vierkante meter: 200 m²
Lot Afmeting: 1934 m²

Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 147

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58445



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

