



## DORPSWONING



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 334,851.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bourdeilles
Postcode:	24310
Geplaatst:	19-03-2026

### Omschrijving:

In het centrum van een klein authentiek dorpje in de Perigord Vert, de 12e-eeuwse Romaanse kerk als buurman voor dit karaktervolle huis in lokale steen, volledig gerenoveerd in 2019/2021. Dit gebouw van 173 m<sup>2</sup> met zijn betegelde binnenplaats toegankelijk via een elektrische poort, werd onderworpen aan een totale reconstructie: het dak, de muren, de sanitaire voorzieningen, de elektriciteit, de sanitaire voorzieningen, de keuken, de vloeren, de evacuaties, de riolering, isolatie van het dak en de muren, houten kozijnen met dubbele beglazing, PVC rolluiken, en nog veel meer. Dit alles onder toezicht van Batiments de France, gezien de ligging naast de kerk, die op de monumentenlijst staat. Met drie slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer, een ingerichte keuken met SMEGG-fornuis, een wasruimte, een eetkamer, twee toiletten biedt deze residentie de eigenaar een kwaliteitsvol leven zonder zorgen. Perfect als vakantiehuis, maar ook als permanente woning voor een gezin dat de combinatie van authenticiteit/historie/comfort waardeert en geen tuinzoeken of werk wil.

Conditie:	Reformed
-----------	----------

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	172 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	295 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---



Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

## Building details

Aantal verdiepingen: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T29787/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T29787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: C98458C9274340A7

