



Uitzonderlijk Landgoed tussen Toulouse en Bordeaux ? Elegantie, Prestige en Ongeëvenaard Potentieel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,877,580.95

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Agen
Postcode:	47000
Geplaatst:	19-03-2026
Omschrijving:	

Welkom op een plek waar luxe en sereniteit samenkomen. Kom binnen via een majestueuze, met bomen omzoomde oprijlaan en laat u leiden naar een uitzonderlijk landgoed, een waar juweeltje, gelegen in een groene omgeving, op slechts 40 minuten van Agen en het TGV-station. Vanaf het eerste gezicht zullen de ingetogen elegantie en natuurlijke uitstraling van het pand u betoveren. Dit unieke landgoed beschikt over meer dan 1.840 m² woonoppervlak, ontworpen met opmerkelijke architectonische zorg en een zeldzame aandacht voor detail. Een prestigieuze residentie met vele mogelijkheden, met 22 slaapkamers, elk met een eigen badkamer, airconditioning en verfijnde renovaties. Drie onafhankelijke gîtes maken het geheel compleet, perfect voor het ontvangen van uw gasten of het ontwikkelen van een luxe hotel. Elke ruimte combineert tijdloze charme met modern comfort en biedt elke gast een unieke ervaring. De kunst van de gastronomie: culinaire liefhebbers zullen geboeid raken door de professionele keukens, perfect uitgerust voor grootschalige evenementen. De verschillende eetzaal en ontvangstruimtes bieden een ambiance op maat: van verfijnde diners tot intieme maaltijden, alles hier nodigt uit tot delen en gezelligheid. De elegante lounges, bars en ontspanningsruimtes voegen een extra dimensie van welzijn en comfort toe. Een natuurlijke en elegante omgeving: Het landgoed grenst aan een afgelegen, ongerepte omgeving waar rust en natuur harmonieus samensmelten. Het royale zwembad nodigt uit tot ontspanning, omgeven door verzorgde tuinen die de algehele sfeer versterken. Een ideale locatie voor recepties en evenementen: Een zeldzame en waardevolle aanwinst: een onafhankelijke receptiezaal/restaurant met een capaciteit tot 100 gasten. Het panoramische terras biedt een adembenemend uitzicht op het omliggende landschap - een perfecte setting voor bruiloften, seminars, privéretraites of prestigieuze evenementen. Een landgoed met een groot potentieel: Of u nu droomt van een uitzonderlijke familieresidentie, een charmant hotel, een



luxé seminarlocatie of een privéretraite, dit pand biedt een uniek en direct potentieel. Een zeldzame plek, doordrenkt met ziel, prestige en belofte. Mis deze uitzonderlijke kans niet. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek dit tijdloze landgoed, waar elk moment een onvergetelijke herinnering wordt. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: www.georisques.gouv.fr

Algemeen

Slaapkamers:	22
Badkamers:	22
Afgewerkte vierkante meter:	1840 m ²
Lot Afmeting:	32105 m ²

Room details

Total rooms:	36
Indoor Features:	Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel:	Electric
---------------	----------

Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Aantal verdiepingen:	2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/TXNV-T29794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID: 0075557B65A34B6F

