



## MAISON FAMILIALE A PLOUFRAGAN, 5 CHAMBRES, JARDIN



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 294,724.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploufragan
Postcode:	22440
Geplaatst:	20-03-2026
Omschrijving:	

Un emplacement idéal: Proche de toutes commodités et des 4 voies, dans un secteur calme et pratique.  
L'essentiel :  
Maison spacieuse des années 70 – construction solide et saine  
166?m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux  
Chauffage gaz – double vitrage  
Place de parking privative et garage double  
Distribution :  
RDC surélevé comprenant :une vaste entrée desservant sur une cuisine séparée et équipée pouvant être ouverte sur la pièce de vie, grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec balcon , 2 chambres, salle de bains, wc.  
A l'étage : 2 chambres, 1 salle de jeux, 1 pièce de rangement, un wc.  
Sous-sol : double garage , 1 bureau, 1 chambre, cave, wc.  
L'extérieur :  
Un jardin agréable, sans vis-à-vis direct.  
Maison très bien entretenue, offrant un vrai potentiel de modernisation pour créer un intérieur à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Afgewerkte vierkante meter:	165 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	480 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 239

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1621582

