



Maison familiale



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 222,013.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerauld
Postcode:	86100
Geplaatst:	20-03-2026

Omschrijving:

Marie-Hélène et Nathalie vous propose à la vente un bien dans lequel vous allez vous laissez séduire par son charme de l'ancien avec ses poutres et pierres apparentes, ambiance chaleureuse aux accents vintage... Un bien surprenant.
Située dans un quartier à proximité immédiate des commerces, des collèges et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cette maison d'environ 135 m² vous offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable.
Dès l'entrée, le ton est donné : volumes généreux, lumière naturelle et cachet authentique. Le charme du salon et son mur de pierres. La cuisine aménagée et équipée et sa voûte sarrasine apparente, ouverte sur l'extérieur grâce à une large baie vitrée, prolonge l'espace de vie vers la terrasse et la piscine...
Le rez-de-chaussée propose également une chambre, un WC avec espace lingerie, ainsi qu'un atelier (idéal pour les créatifs ou télétravail). Une pièce supplémentaire d'environ 10 m², ouverte sur l'extérieur, laisse libre cours à vos envies : chambre d'amis, atelier d'artiste, pool house ou cocon détente.
À l'étage, un magnifique escalier en bois ancien, large et plein de caractère, dessert quatre belles chambres (de 14 à 19 m²), une salle de bain et un grenier en partie aménagé, offrant encore un beau potentiel.
À l'extérieur, le terrain clos d'environ 400 m² abrite une piscine, véritable invitation à la détente dans un cadre intimiste et convivial.
Les + : fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques, maison lumineuse et fonctionnelle, esprit vintage unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 189 900 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 135 m²
Lot Afmeting: 392 m²

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718725/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623341

