



Élégante maison familiale et son jardin intime



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 257,394.01

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtellerauld
Postcode:	86100
Geplaatst:	20-03-2026

Omschrijving:

Dans un environnement paisible alliant confort et sérénité, à l'abri des regards, cette charmante maison familiale d'environ 140 m² vous séduira par la qualité de ses prestations et son atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée, vous découvrez des espaces de vie harmonieux et lumineux, comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon accueillant, ainsi qu'une magnifique véranda de plus de 30 m², véritable prolongement de la maison, baignée de lumière, offrant un confort en toutes saisons grâce à sa climatisation réversible. Et un wc. L'étage propose un espace nuit idéal pour une famille, composé de quatre chambres ainsi que d'une salle de bain avec WC, alliant fonctionnalité et confort. À l'extérieur, le charme opère immédiatement avec un jardin clos d'environ 600 m², parfaitement préservé, et une terrasse avec son barbecue, sans aucun vis-à-vis, invitant à la détente et aux moments privilégiés. Les prestations complémentaires viennent parfaire l'ensemble : Grand garage avec cuisine d'été/lingerie Salle d'eau indépendante Atelier Un véritable atout rare : une dépendance de 11 m², offrant de multiples possibilités selon vos envies — espace professionnel, studio indépendant, bureau ou suite privée. Côté confort : Menuiseries aluminium double vitrage Volets roulants électriques sur toute la maison Chauffage au gaz Excellente isolation Une propriété soignée, aux volumes généreux, idéale pour une vie de famille ou un projet mêlant habitation et activité. Maison coup de cœur à découvrir ! Appelez-moi dès maintenant pour organiser votre visite personnalisée .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1964

Algemeen

Slaapkamers: 4

Afgewerkte vierkante meter: 140 m²

Lot Afmeting: 590 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 195

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718851/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622888

