



## Calme, lumineux, proche des commodités



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 217,506.26

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	20-03-2026

### Omschrijving:

Coup de cœur !  
Situé à Villeneuve-d'Ornon, ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement idéal proche des commodités. Niché dans un quartier dynamique offrant une qualité de vie agréable, il est également à proximité des écoles et de transports en commun, facilitant les déplacements au quotidien.  
Doté d'une place de parking, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> construit en 2013 présente des caractéristiques extérieures attrayantes. La résidence, soigneusement entretenue, offre un cadre de vie sécurisé et convivial.  
À l'intérieur, ce lumineux appartement de 2 pièces se compose d'une entrée avec des placards pratiques, d'une salle de bains moderne, d'une chambre confortable et d'une cuisine ouverte sur un séjour spacieux. Ces espaces bien agencés offrent une atmosphère accueillante, idéale pour une vie citadine épanouie et pratique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 186 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen



Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 42 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 79

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622453

