



Maison T3 au calme à deux pas plage de Nauzan



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 411,599.51

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vaux-sur-Mer
Postcode:	17640
Geplaatst:	20-03-2026
Omschrijving:	

Située au coeur de Vaux-sur-Mer à seulement quelques mètres de la plage de Nauzan, cette maison bénéficie d'un environnement calme et sécurisé, proche des commodités et bien sûr, la mer. Avec une exposition sud-est, cette maison offre un cadre de vie agréable et ensoleillé toute l'année. À l'extérieur, la maison est dotée d'une terrasse accueillante et ombragée donnant sur son magnifique jardin arboré et au calme, le tout sur une parcelle de près de 650m². Une allée privative mène à la maison et permet de stationner de nombreux véhicules y compris camping-car. Un garage fermé de plus de 20m² complète cet ensemble. À l'intérieur, cette maison de plain-pied construite en 2002 propose une surface habitable d'environ 62m². Elle comprend 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Le séjour avec cuisine ouverte s'ouvre sur le jardin orienté Sud-Est. En somme, une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie paisible à deux pas de l'océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 349 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 040 €

Honoraires charge acquéreur : 13 960 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 2001

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 62 m²
Lot Afmeting: 649 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 226

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1608649

