



Maison récente excellent état



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,888.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Fauillet
Postcode:	47400
Geplaatst:	20-03-2026
Omschrijving:	

Delphine Houvenaghel et Alexis Riem vous présentent cette maison de 2021 située à Fauillet (47400). Charmante commune reconnue pour sa tranquillité et son cadre de vie paisible, cette maison de quartier offre un accès privilégié et une atmosphère conviviale.
À proximité des commerces locaux, écoles et services essentiels, cette maison constitue un havre de paix idéal pour une famille désirant une vie harmonieuse loin de l'agitation urbaine.
Construite en 2021 sur un terrain de 1000 m² entièrement clôturé avec portail électrique, cette maison de 94 m² se compose de 4 pièces.
Un séjour lumineux de 40m² environ avec cuisine ouverte fera le bonheur des amateurs de grands espaces conviviaux.
Le couloir dessert 3 chambres de 10 à 11m² avec placards dont 1 chambre avec dressing.
Un wc séparé et une salle d'eau de 9m² avec douche à l'italienne.
Dotée d'un jardin, elle invite à la détente en plein air sur sa terrasse de 30m² plein sud avec sa pergola climatique manuelle.
En plus de sa parfaite isolation elle est également équipée de 2 panneaux solaires en autoconsommation,
Un cellier attenant à la cuisine pour les amateurs de rangements.
Menuiseries doubles vitrages en Alu avec volets roulants.
Chauffe eau Thermodynamique de 2021.
Assainissement 2021 conforme.
Fibre optique.
Climatisation réversible.
Domotique prête à être utilisée.
Taxe foncière 950 euros
Pas de garage mais possibilité d'en faire un.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2021



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	94 m ²
Lot Afmeting:	1000 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	69
----------------------------------------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719636/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624772

