



## Maison familiale rénovée, Secteur pavillonnaire



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 579,703.12

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longjumeau
Postcode:	91160
Geplaatst:	20-03-2026

### Omschrijving:

Maison familiale de 161 m<sup>2</sup> habitables (220 m<sup>2</sup> au sol) sur un terrain d'environ 605 m<sup>2</sup>, offrant une organisation fonctionnelle.  
Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec salle à manger donnant sur une terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, trois chambres dont une avec dressing, une salle de bain, un WC indépendant, une buanderie et des rangements.  
À l'étage : Grande pièce ouverte pouvant faire office de bureau ou salle de jeux, une chambre supplémentaire ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain.  
Équipements : Pompe à chaleur, poêle à bois, double vitrage, isolation renforcée, volets électriques centralisés, système d'alarme.  
Extérieurs : Jardin, plusieurs places de stationnement, deux garages indépendants, dépendances (cabanon, abri bois), barbecue en pierre.  
Localisation : Proche écoles, commerces, centre-ville, transports et axes routiers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 494 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1973

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	161 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 605 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 114

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719647/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719647/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624713

