



Maison - 3 pièces - Lacanau



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 397,447.09

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lacanau
Postcode:	33680
Geplaatst:	20-03-2026

Omschrijving:

Située dans un secteur prisé de Lacanau, à proximité immédiate du lac, et à moins de 5 minutes en voiture (3 km) du centre-ville et des commerces, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des activités nautiques, à 20 minutes de l'Océan. Avec 76 m² habitables, elle dispose d'une belle entrée lumineuse, d'un séjour spacieux de 30 m² avec cheminée, d'une cuisine fermée fonctionnelle, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau moderne. Le jardin verdoyant d'un peu plus de 350 m², agrémenté d'un abri de jardin, complète ce bien en offrant un véritable espace extérieur pour profiter de la nature. Le bien est situé au sein d'une ASL avec des charges très faibles (environ 50 € par an). Possibilité d'adhérer au tennis. Une opportunité rare sur le marché, idéale pour une résidence principale, secondaire, ou un investissement locatif grâce à son emplacement stratégique et sa configuration fonctionnelle. Ne laissez pas passer cette chance – contactez Laura TRULES dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 76 m²
Lot Afmeting: 360 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 233

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719772/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623579

