



Jolie maison bretonne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 198,950.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guenin
Postcode:	56150
Geplaatst:	20-03-2026

Omschrijving:

Maison avec dépendances – En exclusivité SAFTI Nathalie Schoof – Guénin, aux portes de Baud
À seulement 4,5 km du centre de Baud, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 70 m² située en pleine campagne, offrant calme et potentiel.
Au rez-de-chaussée :
Une cuisine,
Une chambre,
Une pièce de vie conviviale avec poêle à bois,
Une buanderie,
Une salle de bains et WC.
À l'étage :
Deux chambres,
Une salle de bains avec WC.
Deux dépendances dont une attenante à la maison, offrant une belle possibilité d'agrandissement,
Deux autres dépendances supplémentaires, garage et appentis
À prévoir : mise aux normes de la fosse septique.
En option : possibilité d'acquérir ultérieurement un hangar fermé d'environ 120 m².
Situation idéale : en pleine campagne à Guénin, aux portes de Baud.
?? Bien disponible en exclusivité chez SAFTI – Nathalie Schoof !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 70 m²
Lot Afmeting: 1500 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 212

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623303

