



Maison - 8 Pièces - 121m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 704,734.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploemel
Postcode:	56400
Geplaatst:	20-03-2026
Omschrijving:	

Implantée dans un environnement privilégié, au cœur d'un petit hameau paisible et recherché de Ploemel, à environ 3 km du bourg, à proximité du golf Saint-Laurent et à quelques minutes du littoral, cette maison d'environ 121 m² habitables est édifée sur une parcelle arborée de 1 890 m².
Dès l'entrée, la maison révèle des volumes agréables et une distribution intérieure harmonieuse. La cuisine, aménagée et équipée, s'ouvre sur une vaste pièce de vie lumineuse composée d'un salon-séjour convivial agrémenté d'un poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse. Cet espace se prolonge vers une grande terrasse en bois orientée sud-ouest, idéale pour profiter pleinement des extérieurs et des belles journées.
Le rez-de-chaussée se compose également une suite parentale avec espace dressing et salle d'eau privative. Une pièce technique faisant office de buanderie et chaufferie vient compléter ce niveau. Un garage spacieux offre un espace de stockage supplémentaire très appréciable.
À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres, dont l'une peut aisément être aménagée en bureau ou espace de télétravail. Une salle de bains ainsi que des toilettes séparés complètent ce niveau.
Cette propriété représente une belle opportunité aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de villégiature, offrant un cadre de vie serein tout en restant proche du bourg, des plages et des commodités. Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et pour convenir d'une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 598 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1997

Algemeen

Slaapkamers: 5
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 121 m²
Lot Afmeting: 1890 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 143

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719875/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620719

