



## Appartement rénové avec goût, 2 chambres et garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 159,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	20-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Reims (51100), dans un quartier très calme et agréable, cet appartement de 52 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal, à la fois pratique et serein. À proximité immédiate des commerces, transports et écoles, vous profitez pleinement de la vie urbaine tout en conservant une vraie tranquillité au quotidien. Un emplacement recherché, parfait pour les actifs comme pour une petite famille. Ce charmant appartement entièrement rénové avec goût propose 4 pièces bien agencées, dont 2 belles chambres. Son intérieur moderne et soigné en fait un bien clé en main, où il ne reste plus qu'à poser ses valises. Son agencement optimisé permet également d'aménager facilement un espace bureau selon vos besoins. Le vrai plus : un garage privatif, rare et très apprécié, apportant confort et sécurité au quotidien. Coup de cœur assuré pour la qualité de la rénovation et l'ambiance chaleureuse du bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 240 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	52 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	283
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719888/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719888/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1620192
-----------	---------

