



Maison familiale 6 chambres proche des commodité



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 349,647.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Coubron
Postcode:	93470
Geplaatst:	20-03-2026

Omschrijving:

Maison indépendante située à Coubron (93470), dans un environnement verdoyant et familial, à proximité des commodités, écoles et transports, avec fibre optique disponible, idéale pour le télétravail.
Édifiée sur un terrain de 224 m², cette maison offre un jardin privatif facile d'entretien ainsi qu'une place de stationnement sur la parcelle, apportant un confort appréciable au quotidien.
D'une surface d'environ 113 m², elle se compose de 7 pièces dont 6 chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour une grande famille, du télétravail ou un projet d'investissement.
De nombreux travaux importants ont déjà été réalisés, avec une isolation de la toiture ainsi qu'une isolation thermique par l'extérieur en 2021, le remplacement de la chaudière en 2021 ainsi que du double vitrage en 2019, constituant un véritable atout en termes de confort et d'économies d'énergie.
La maison nécessite toutefois un rafraîchissement global intérieur, permettant de la remettre au goût du jour selon vos envies et de valoriser pleinement son potentiel.
Ce bien représente une belle opportunité pour un acquéreur souhaitant un bien avec de beaux volumes, plusieurs chambres et une base saine avec travaux déjà réalisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1925

Algemeen



Slaapkamers: 6
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 113 m²
Lot Afmeting: 224 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 149

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618079

