



## MAISON FAMILIALE 4 CHAMBRES ET 1 BUREAU AVEC JARDIN CLOS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 372,025.63

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Breuillet
Postcode:	91650
Geplaatst:	20-03-2026

### Omschrijving:

A Breuillet, ville dynamique d'Essonne, venez découvrir cette maison familiale située dans la résidence de Port Sud, avec piscine, tennis et lac aménagé : une situation idéale, où tout est accessible à pied : supermarché ouvert 7j/7, boulangerie, pharmacie, gare RER, écoles et loisirs...   
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée indépendante, d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée avec accès direct au jardin, ainsi que d'une arrière-cuisine, buanderie, d'un Wc séparé et d'un garage attenant.   
Le premier étage dessert trois chambres dont une avec sa salle de douche, une seconde salle de douche, un espace dressing et des WC séparés.   
Au dernier étage, les combles aménagés proposent une chambre supplémentaire et un espace bureau indépendant.   
Atouts : Maison très bien entretenue, en bon état général, idéale pour accueillir une famille. Nombreux rangements.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 702 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1310 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 318 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1976



## Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	180 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	285 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	193
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T719966/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T719966/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1608410
-----------	---------

