



## MAISON 4 CHAMBRES TERRAIN DE 817 M<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 254,166.59

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Kerfourn
Postcode:	56920
Geplaatst:	20-03-2026

### Omschrijving:

À seulement 8 minutes de Pontivy, au cœur de la commune dynamique de Kerfourn, découvrez cette maison contemporaine de 2001 aux beaux volumes, idéale pour une famille en quête de confort, d'espace et de tranquillité. Implantée sur un terrain de 817 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier résidentiel, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en restant proche des commodités. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée, baignée de lumière, offrant une atmosphère chaleureuse et moderne. Avec un accès direct à la terrasse avec un barbecue intégré. Le rez-de-chaussée propose également : Une buanderie fonctionnelle Un WC indépendant Un garage avec un accès direct à la maison A l'étage 4 chambre dont une avec une douche Une salle d'eau WC indépendants Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir cette maison proche des commerces et école. Michel BAYON - Tél : ... agent commercial en immobilier (EI). Immatriculé au registre spécial des agents commerciaux. Ville du greffe : VANNES. RSAC N° 351 862 859 - Réseau Casarèse. Mandat N° 5925. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... Honoraires : 3,50 % TTC à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 (abonnement compris). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 570 € et 2 160 € par an.

Gebouwd:	2001
----------	------

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	105 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 817 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Utility details

Heating Fuel: Gas

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 161

## Building details

Number of Garages: 1  
Aantal verdiepingen: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/POGU-T5247/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5247/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 6900410218

