



## Terrain non constructible - 12718m<sup>2</sup> - Celle-Lévescault



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 11,702.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Celle-Levescault
Postcode:	86600
Geplaatst:	20-03-2026

### Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Beau terrain boisé de 12 718 m<sup>2</sup> ? Idéal agriculteurs, ruraux ou amoureux du bois de chauffage !

86600 CELLE L'EVESCAULT. A moins de 5 min de Lusignan et 10 min de Vivonne, terrain de bois non constructible.

Situé en secteur campagne, ce grand terrain de bois non constructible offre une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un espace naturel, que ce soit pour la production de bois de chauffage ou pour profiter d'un environnement calme et préservé.

La parcelle présente une belle diversité d'essences, avec une prédominance de chêne, apprécié pour son excellente qualité de combustion. Le terrain est également composé d'autres bois mixtes, parfaits pour assurer une ressource durable au fil des années.

Accès direct depuis la route.

Aucun chemin difficile : la parcelle est facilement accessible, ce qui facilite l'exploitation, le stockage ou encore la circulation d'un tracteur ou d'un véhicule utilitaire.

### Atouts :

- 12 718 m<sup>2</sup> de bois variés
- Présence majoritaire de chêne
- Terrain non constructible idéal pour bois de chauffage
- Accès routier immédiat
- Environnement naturel et paisible

Une belle opportunité pour agriculteurs, propriétaires ruraux ou passionnés souhaitant disposer de leur propre réserve de bois.



---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 12718 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55480/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: WI\_c57286

