



Maison - 139m² - Châtelleraut



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 157,989.74

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtelleraut
Postcode:	86100
Geplaatst:	20-03-2026

Omschrijving:

Votre agence 123webimmo vous présente : Maison sur sous-sol complet, 139 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, sur un terrain de 1229 m2.

86100 Châtelleraut, quartier de l'Aiguillon. Pavillon de 1966 avec vie de plain-pied.

Au rez-de-chaussée : balcon, entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée/équipée, salle de bain, 1 chambre, WC indépendant avec lave-mains et bureau.

A l'étage : palier, dressing, 3 chambres et WC indépendant.

Au sous-sol total : garage, buanderie, 1 chambre avec salle d'eau, cellier et WC indépendant.

Chauffage au gaz de ville, nombreux rangements, belle luminosité.

Agréable terrain clos, plat et arboré avec dépendance, volière, grand garage indépendant de 78 m2 avec cave au-dessous, aire de stationnement.

Une maison familiale avec potentiel d'agrandissement ou possible rendement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Conditie:	Must be reformed
Gebouwd:	1966

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	139 m ²
Lot Afmeting:	1229 m ²



Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Gas

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 185

Building details

Parking: Ja
Aantal verdiepingen: 3

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/QAYM-T56473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: WI_c58520

