



Cenon – T2 lumineux dernier étage avec grande terrasse et parking



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,701.59

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cenon
Postcode:	33150
Geplaatst:	21-03-2026

Omschrijving:

Dans le Haut-Cenon, au pied du tram A (Pelletan) et à proximité immédiate des commerces et commodités, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 43 m², situé au 5^e et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée de 2016. L'appartement, en excellent état, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une spacieuse chambre d'environ 13 m², ainsi que d'une grande salle de bain avec WC. Vous profiterez également d'une belle terrasse filante exposée plein ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Une place de parking en sous-sol sécurisé complète ce bien. Résidence bien entretenue, avec peu de logements par étage, dans un secteur recherché pour sa proximité immédiate avec le tramway et l'accès rapide à Bordeaux. Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement locatif. À découvrir rapidement. *Photos non contractuelles - proposition d'aménagement

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 139 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016



Algemeen

Slaapkamers:	1
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	43 m ²
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	2
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	85
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T718658/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1597464
-----------	---------

