



## Bel emplacement pour ce pavillon sur sous-sol



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 104,075.57

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Château de Loches
Postcode:	37600
Geplaatst:	21-03-2026

### Omschrijving:

Paola LAMOUR vous propose ce charmant pavillon sur sous-sol érigé sur un terrain clos de 737 m<sup>2</sup>. Il est situé à Loches, dans un quartier aux multiples attraits, proche des commerces, écoles, lycée et services, il offre un cadre de vie pratique et dynamique. La maison bénéficie d'une exposition Est-Ouest appréciable. <br /><br />À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un balcon pour des moments de détente et d'une cave pour stocker vos affaires en toute tranquillité. Le stationnement est aisé avec plusieurs places de parking extérieures et un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité. Vous pourrez également disposer d'une jolie dépendance en pierre. <br /><br />À l'intérieur, ce pavillon de 47 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une cuisine aménagée, d'une salle de séjour, de 2 chambres et d'une salle d'eau. Le sous-sol abrite un espace garage, une chaufferie et un cellier. Chauffage central, fenêtres en double vitrage, tout-à-l'égout. Travaux à prévoir...Je suis à votre disposition

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 89 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1965

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	50 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 737 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 349

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719884/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719884/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620384

