



## GRANDE MAISON FAMILIALE A YVES LES BOUCHOLEURS, PROCHE CHATELAILLON-PLAGE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 645,418.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Chatellaillon-Plage
Postcode:	17340
Geplaatst:	21-03-2026

### Omschrijving:

À seulement quelques pas de la mer, découvrez cette maison spacieuse et pleine de potentiel, située dans un environnement calme et recherché.<br /><br /> Terrain : 1740 m<sup>2</sup>, entièrement clos, avec un spa dans le jardin pour vos moments de détente et un terrain de pétanque.<br /> Espaces annexes : double garage, préau, atelier, et un logement indépendant à aménager selon vos besoins.<br /><br /> Au rez-de-chaussée :<br /> Une pièce de vie lumineuse avec accès à la véranda de 35m<sup>2</sup> qui baigne de lumière.<br /> La cuisine est fermée et bénéficie d'une arrière-cuisine avec galeta pour plus de rangements.<br /> Trois chambres spacieuses avec placards, dont une avec un grand dressing.<br /> Une salle d'eau et des WC séparés complètent le bas.<br /><br /> À l'étage :<br /> Une quatrième chambre avec salle d'eau et WC privés.<br /><br /> Les atouts :<br /><br /> Maison non-mitoyenne, idéale pour les grandes familles.<br /> Grands volumes et espaces extérieurs propices à la convivialité.<br /><br /> Ne tardez pas à venir visiter cette maison unique, pleine d'authenticité, parfaite pour une grande famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1996

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Afgewerkte vierkante meter: 180 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1740 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720017/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1625437

