



Maison de plain-pied avec jardin, au calme à Nersac



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 210,054.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Nersac
Postcode:	16440
Geplaatst:	21-03-2026

Omschrijving:

À Nersac, dans un environnement résidentiel paisible et préservé des regards, cette maison offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités. Les transports en commun sont accessibles à pied, et le centre commercial Auchan La Couronne se situe à seulement quelques minutes en voiture, facilitant le quotidien.

Maison de plain-pied construite en 1989, elle développe environ 101 m² habitables et est implantée sur un terrain clos d'environ 768 m², offrant un extérieur agréable et facile à entretenir.

L'intérieur se compose d'une entrée avec rangements desservant les différentes pièces de vie. La cuisine indépendante dispose d'un accès direct au garage d'environ 27 m², un véritable atout pour le rangement ou le stationnement. Le séjour, lumineux et convivial, équipé d'un poêle à granulés, constitue un espace idéal pour partager des moments en famille.

La partie nuit comprend trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

La maison est équipée de volets roulants sur l'ensemble des ouvertures et est raccordée au tout-à-l'égout conforme. Bénéficiant d'un jardin intime, cette maison représente une opportunité intéressante pour une famille ou pour un projet de résidence principale dans un secteur calme, à proximité immédiate des services.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	101 m ²
Lot Afmeting:	768 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	213
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623856

