



## Echoppe de 120m2 proche barrière de Bègles



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 577,458.44

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bègles
Postcode:	33130
Geplaatst:	21-03-2026

### Omschrijving:

Proche de la barrière de Bègles, de ses commerces de bouche, des transports, du cinéma et des écoles et collège, venez découvrir cette belle échoppe à l'atmosphère chaleureuse. <br />Au rez-de-chaussée niveau rue, vous trouverez un salon lumineux, ainsi qu'une chambre, une salle de bains avec douche et baignoire, et un WC séparé.<br />En rez-de-jardin, vous découvrirez une vaste pièce de vie avec cheminée donnant sur une cuisine ouverte d'une part et sur la véranda et le jardin d'autre part. <br />Enfin l'étage s'ouvre sur 3 belles chambres.<br />Une cave et un abri de jardin complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	120 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	117 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 133

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1620591

