



Maison plain-pied 4 chambres avec piscine proche des écoles à Biganos



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 579,096.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biganos
Postcode:	33380
Geplaatst:	21-03-2026

Omschrijving:

Située à Biganos (33380), dans le quartier prisé du Lac Vert, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et sécurisé. Proche des commerces, écoles et du collège, elle profite d'un accès facile aux transports en commun, notamment au train. Le terrain de 710 m², entièrement clos, abrite une piscine, des terrasses personnalisables et un spa pour 6 personnes. Une dépendance isolée et une allée gravillonnée pour plusieurs véhicules complètent les extérieurs. La propriété de 133 m² habitables entièrement rénovée propose un salon-séjour spacieux de 48 m² avec cheminée, une cuisine de 18 m² équipée, trois chambres avec salle d'eau et WC séparé d'un côté, et de l'autre, une suite parentale avec salle d'eau privative avec WC plus un espace dressing / bureau. Luminosité et agencement optimal caractérisent cette maison fonctionnelle, idéale pour une vie en famille. Construite en 1997, elle dispose de la fibre, et de deux places de parking extérieures. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 133 m²
Lot Afmeting: 709 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Ja
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618703

