



Maison familiale 4ch à 5km de la mer



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 326,684.89

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Kerfot
Postcode:	22500
Geplaatst:	21-03-2026

Omschrijving:

À seulement 5 km de Paimpol et des plages, découvrez cette maison familiale de 126 m² située dans le charmant village de Kerfot. Dès le niveau principal, vous apprécierez une belle pièce de vie avec sa lumière traversante : cuisine ouverte sur le salon/séjour avec cheminée créant un espace chaleureux et convivial. Une chambre avec salle d'eau attenante complète ce niveau. À l'étage, trois chambres et une salle d'eau composent l'autre espace nuit. Le sous-sol aménagé apporte de nombreux atouts : pièce polyvalente (bureau, loisirs...), cellier, buanderie et garage de 30 m² pour 2 véhicules. À l'extérieur, profitez de 2 terrasses et d'un jardin clos et arboré d'env 1000 m² avec fruitiers, parfait pour les beaux jours. Pompe à chaleur air/eau, insert bois, assainissement collectif. École et transport scolaire à proximité. Un cadre de vie paisible, à quelques minutes de la ville et du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 500 €

Honoraires charge acquéreur : 13 500 € soit 5,12 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Geneviève LE GOFFIC, Tél. : 0621768689, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 853 582 393

Gebouwd: 1984

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 126 m²
Lot Afmeting: 1000 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 175

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T96706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 177266

