



## SUPERBE MAISON T7 AVEC PISCINE



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 665,897.49

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marcheprime
Postcode:	33380
Geplaatst:	22-03-2026

### Omschrijving:

Située à Marcheprime secteur Croix d'Hins, cette Magnifique propriété offre un cadre de vie paisible, idéal pour les amateurs de tranquillité. Proche des commodités locales, des écoles et commerces, offrant ainsi un équilibre parfait entre sérénité et praticité.<br /><br />Cette maison de 174 m<sup>2</sup>, construite en 1984 sur un terrain de 1991 m<sup>2</sup>, se compose de 7 pièces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, un cellier donnant sur le garage, 2 chambres, une salle de bains et un wc. <br /><br />À l'étage, une mezzanine dessert un dégagement, 2 chambres, une salle de bains et un bureau pouvant servir de chambre. <br /><br />À l'extérieur, une piscine avec terrasse carrelée sur plots, une cuisine d'été, 2 abris voitures, un garage et une annexe complètent ce bien offrant de multiples possibilités d'aménagement.<br /><br />Un bien de charme à découvrir sans tarder...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 569 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	174 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1991 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720011/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720011/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625463

