



Maison Plain pied – Cadre privilégié avec piscine , garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,857.71

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Marcenais
Postcode:	33620
Geplaatst:	22-03-2026

Omschrijving:

COUP DE CŒUR – MAISON T4 MODERNE + PISCINE + GARAGE SUR 1 840 m²
Laissez-vous séduire par cette magnifique maison T4 aux lignes modernes, nichée dans un environnement calme et verdoyant, sur une généreuse parcelle de 1 840 m².
Dès l'extérieur, le ton est donné : un véritable art de vivre entre élégance et détente. Vous profitez d'un superbe espace paysagé avec piscine, vaste terrasse ensoleillée et pool house idéal pour recevoir famille et amis... ici, chaque journée a un air de vacances.
À l'intérieur, la maison offre une atmosphère chaleureuse et contemporaine :
Belle pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur
Confort optimal avec climatisation et poêle pour des ambiances cosy en toute saison
3 chambres dont une suite parentale, parfaitement agencées
Les prestations sont au rendez-vous : volumes agréables, circulation fluide et ouverture permanente sur le jardin.
Les + qui font la différence :
Terrain rare de 1 840 m²
Piscine + pool house
Exposition idéale
Maison entretenue, prête à vivre
Environnement paisible
Garage et stationnement
Un bien coup de cœur, parfait pour une résidence principale ou secondaire... où l'on pose ses valises et on profite.
À visiter sans tarder – ce type de bien se fait rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	107 m ²
Lot Afmeting:	1840 m ²

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	144
--	-----

Building details

Parking:	Ja
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T720099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1621639
-----------	---------

