



Appartement de 58 m² à 150 m du métro



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 342,016.67

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Villejuif
Postcode:	94800
Geplaatst:	23-03-2026

Omschrijving:

Plan et visite virtuelle disponibles dans l'annonce.

Rue Jean Jaurès, à 150 mètres du métro Louis Aragon (ligne 7 et 15, tram T7), au 4e étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée des années 60 avec jardin privatif et gardien, découvrez cet appartement de 58 m² lumineux et très calme. Il se compose d'un séjour double avec balcon de 6,2 m² orienté Est, une cuisine semi-ouverte, un dégagement avec placard qui distribue une chambre de 11 m² (possibilité de faire une 2e chambre sur le séjour double), une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un dressing.

Cave et place de parking inclus et accessibles par ascenseur.
Appartement à rafraîchir.
Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.
Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs.
Charges : 807 € / trimestre.
Taxe foncière : 1587 €.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 117 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3228 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1964

Algemeen



Slaapkamers: 1
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 58 m²
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T718938/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621958

