



Pas d'IA !! Photos actuelles!



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 192,949.1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Noailles
Postcode:	60430
Geplaatst:	23-03-2026

Omschrijving:

Maison de ville de 5 pièces – 96 m² – Noailles – Fonctionnelle et idéale premier achat ou
investissement sans travaux

À Noailles, découvrez cette maison de 96 m² parfaitement agencée, offrant un cadre de vie pratique
à proximité immédiate des commerces, services et commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie agréable permettant une utilisation quasi de
plain-pied, complété par une salle d'eau fonctionnelle et d'une chambre.
À l'étage, vous trouverez 2 chambres ainsi qu'un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre
d'appoint.
Les sols en carrelage et parquet facilitent l'entretien au quotidien. Le double vitrage assure confort
thermique et économies d'énergie (DPE D).

Une cave complète le bien pour le stockage.

À l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement privatives dans une cour
commune, sans charges de copropriété.
Maison facile à vivre, adaptée aussi bien à une résidence principale qu'à un projet locatif.

Les + :
- Proches commodités, sur axe Paris.
- 3 chambres + 1 bureau
- 2 places de parking.

??Amplitude de visite 7/7!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 96 m²
Lot Afmeting: 119 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 179

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719364/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622422

