



SUPERBE MAISON FAMILIALE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 642,491.61

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Le Mesnil-Saint-Denis
Postcode:	78320
Geplaatst:	23-03-2026

Omschrijving:

TOUT SIMPLEMENT REMARQUABLE...

Au sein du Parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse, à 5 minutes de la gare de La Verrière, direction La Défense - Montparnasse (durée : 45 minutes).

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés du Mesnil-Saint-Denis, au cœur de la Résidence du Château, cette maison individuelle de type Arcy vous séduira par son état irréprochable, ses prestations de qualité et son environnement privilégié.

Implantée sur un magnifique terrain de 857 m², cette propriété bénéficie d'une exposition Est / Ouest , offrant une belle luminosité traversante tout au long de la journée.

Vous profiterez d'une terrasse sur deux niveaux idéale pour recevoir, d'un jardin paysager parfaitement entretenu et d'un espace de stationnement à l'avant permettant d'accueillir deux véhicules sur une surface carrelée.

Dès l'entrée, la maison se distingue par la qualité de ses prestations et son entretien rigoureux.

Au rez-de-chaussée :
Entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine indépendante aménagée et équipée, espace buanderie, salle d'eau, WC indépendants, deux chambres et rangements.

À l'étage :
Palier desservant deux chambres, une salle de bains, un dressing et un grenier.

De nombreux travaux ont été réalisés, apportant confort et sérénité : toiture entièrement refaite avec isolation et Velux, chaudière à condensation Frisquet, cuisine équipée de qualité, aménagements intérieurs sur mesure, rénovation des pièces d'eau, terrasse refaite, volets aluminium, store banne récent, cheminée installée, remplacement des menuiseries.

Des travaux structurels importants ont également été effectués, notamment la reprise des fondations, garantissant la pérennité du bien.

Il s'agit d'une maison parfaitement entretenue, sans aucun travaux à prévoir, offrant un cadre de vie idéal pour une famille dans un secteur recherché.

Une opportunité rare sur le marché. A très vite pour une visite ensemble



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 549 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1967

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 135 m²

Lot Afmeting: 857 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T719834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622510

