



A proximité de Garat



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 261,560.79

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Garat
Postcode:	16410
Geplaatst:	23-03-2026

Omschrijving:

Située dans la commune de Garat, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant pour une vie agréable à la campagne. Les commodités telles que les commerces de proximité et les écoles se trouvent à quelques minutes. À l'extérieur, la maison est implantée sur un vaste terrain de 1740 m², offrant un bel espace de verdure avec des aménagements possibles. À l'intérieur, cette maison lumineuse de 136 m² offre un agencement fluide avec un joli salon spacieux, une salle à manger conviviale avec poêle à bois pour l'hiver et un accès direct sur la terrasse aux beaux jours. La cuisine semi-ouverte jouxte ces pièces à vivre. Après quelques marches, le couloir donne sur les 3 chambres ainsi que sur la salle de bain. Chaque chambre possède un dressing. Au niveau inférieur, un studio bien équipé peut accueillir 2 personnes avec une chambre, une cuisine, salle d'eau et toilettes séparées. Beaucoup de pièces ont été rénovées avec goût, pas besoin de travaux pour s'installer. Le garage et le cellier sont intégrés à la maison et possèdent de grands espaces de stockage si besoin. Couples, familles recomposées ou non, besoin d'un Airbnb venez la visiter pour apprécier le potentiel de votre future résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 223 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2004

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 136 m²
Lot Afmeting: 1740 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625290

