



Salon de coiffure à vendre galerie marchande Intermarché



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 58,452.23

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montguyon
Postcode:	17270
Geplaatst:	23-03-2026

Omschrijving:

Situé au cœur de la galerie marchande d'un Intermarché dynamique à Montguyon, ce salon de coiffure bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de clientèle régulier et une excellente visibilité. Le local développe une surface d'environ 53 m², parfaitement agencée pour une exploitation immédiate. L'espace principal accueille plusieurs postes de coiffage, des bacs de lavage ainsi qu'un espace d'accueil avec comptoir et zone d'attente. L'ensemble est lumineux, fonctionnel et bien entretenu. Le salon est entièrement équipé, permettant une reprise d'activité sans travaux. L'agencement est optimisé pour offrir confort de travail et expérience client de qualité. Un espace technique d'environ 11 m² ainsi qu'un WC complètent le bien, apportant un vrai confort d'exploitation au quotidien. Implanté dans un environnement commerçant dynamique, ce salon bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage naturel généré par l'enseigne alimentaire. Le stationnement à proximité facilite l'accès pour la clientèle. Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un emplacement stratégique et exploitable immédiatement. Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 68 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624922

