



Charmante maison, idéal investisseur vendue louée



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 217,095.3

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Maxire
Postcode:	79410
Geplaatst:	23-03-2026

Omschrijving:

Située à Saint-Maxire, près de l'école et à 5 min des commerces d'Echiré, cette jolie maison ancienne en pierres apparentes, bénéficie d'un emplacement idéal. D'une surface habitable de 120 m² environ, cette maison sur deux niveaux, offre au rez-de-chaussée un salon, une cuisine équipée, une salle à manger, une buanderie, une salle d'eau et des toilettes. A l'étage vous trouverez 3 grandes chambres idéales pour une famille, 1 bureau pratique pour le télétravail et une salle de bain avec toilettes. L'intérieur fonctionnel ravira ses occupants, tandis que l'extérieur leur offrira un espace cosy pour profiter des beaux jours. La toiture récente représente un atout supplémentaire pour une tranquillité d'esprit sur le long terme. Ce bien est vendu loué, ce qui en fait une opportunité parfaite pour un investissement locatif avec une rentabilité immédiate. Le locataire déjà en place vous garantit un revenu stable et sans tracas. Pour plus de renseignements ou une visite, contactez moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1888

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	132 m ²
Lot Afmeting:	145 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720457/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624875

