



## T3 - 50m - 15 minutes à pieds de la gare RER de Poissy



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,401.64

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Poissy
Postcode:	78300
Geplaatst:	23-03-2026

### Omschrijving:

Idéal investisseur ou premier achat - Appartement en dernier étage avec ascenseur.<br />Situé à 15 minutes à pieds de la gare RER de Poissy et à 1 minute de la future gare du tram 13.<br />Je vous propose de découvrir en Exclutité cet appartement T2 de 49m2 (44m2 Loi Carrez) situé au 4ème et dernier étage d'une résidence de standing avec interphone, digicode, fibre-optique.<br />Il vous offre : Une entrée, des WC séparés avec un lave-mains. Un vaste séjour de lumineux ouvrant sur un balcon idéalement exposé. Une cuisine aménagée (possibilité de l'ouvrir sur le séjour) Une salle d'eau avec une grande douche, une chambre avec un placard.<br />Le plus de cet appartement, une double place de parking, possibilité de boxer.<br />Aucun travaux à prévoir, appartement entierement repeint, beau parquet massif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 179 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1384 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2000

### Algemeen



---

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 50 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720532/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720532/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622838

