



Maison de 113 m2 avec garage située au calme



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 585,570.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Porge
Postcode:	33680
Geplaatst:	23-03-2026

Omschrijving:

Située sur la commune du Porge, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant à l'esprit campagne, cette maison contemporaine construite en 2023 offre un cadre de vie privilégié à mi-chemin entre Bordeaux et l'océan. Un emplacement idéal pour celles et ceux qui souhaitent profiter d'un quotidien paisible tout en restant facilement connectés à la métropole bordelaise et aux plages de l'Atlantique.

Dès l'entrée, la maison séduit par sa luminosité et ses volumes parfaitement pensés. La pièce de vie, exposée sud-ouest, bénéficie d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée. Elle s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à une spectaculaire baie vitrée à galandage de 4 mètres qui disparaît totalement dans les murs, créant une continuité parfaite entre intérieur et terrasse.

La maison développe environ 113 m² habitables et propose un agencement idéal pour une vie de famille. La suite parentale offre un véritable espace privé avec sa chambre, son dressing et sa salle d'eau équipée d'un WC suspendu. L'espace nuit se complète par deux autres chambres confortables avec placards, dont l'une bénéficie d'une baie vitrée ouvrant sur le jardin. Une salle de bain supplémentaire ainsi qu'un second WC avec lave-mains viennent compléter l'ensemble.

Les prestations techniques sont à la hauteur d'une construction récente : chauffage et climatisation gainables pour un confort optimal toute l'année, domotique Somfy permettant de piloter la maison facilement, ainsi qu'un vide sanitaire.

À l'extérieur, la parcelle d'environ 600 m² accueille une élégante terrasse en bois exotique Cumaru, réputé pour sa résistance et sa belle teinte chaleureuse. Cet espace a été pensé pour profiter pleinement des beaux jours. Un store banne motorisé avec éclairage LED vient compléter cet aménagement et permet de prolonger les soirées d'été dans une ambiance conviviale.

Véritable atout bien-être de la propriété, un spa de nage vient sublimer l'espace extérieur. Plus qu'une simple piscine, cet équipement combine un couloir de nage de 4 mètres et un espace spa, offrant un lieu



idéal pour se détendre ou pratiquer une activité sportive à domicile.

La maison dispose également d'un garage attenant entièrement isolé et d'un portail suspendu, apportant à la fois confort et sécurité.

Implantée dans un environnement naturel préservé, la propriété profite d'un cadre paisible et verdoyant tout en restant proche des axes principaux.

Moderne, lumineuse et parfaitement entretenue, cette maison récente représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un bien clé en main dans un secteur recherché entre ville et océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2023

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 113 m²
Lot Afmeting: 607 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 42

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T720610/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1616749



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

