



## Hôtel particulier de caractère au cœur du Mans – Éléance, volumes et potentiel exceptionnel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 755,726.33

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Pays de la Loire
Plaats:	Le Mans
Postcode:	72000
Geplaatst:	23-03-2026
Omschrijving:	

Au cœur du centre historique du Mans, à quelques pas de l'animation et des commodités, se dévoile un hôtel particulier de charme, discret et raffiné. Derrière sa façade élégante, cette demeure séduit immédiatement par son authenticité, ses volumes et son atmosphère unique. Implanté sur une parcelle de 249 m<sup>2</sup>, ce bien offre une belle surface de plus de 320 m<sup>2</sup> habitables, pensée pour conjuguer art de vivre et multiples possibilités d'exploitation. Dès l'entrée, un hall spacieux avec rangements distribue un espace aujourd'hui dédié à une activité professionnelle comprenant deux bureaux ainsi qu'un vaste salon de réception. Dans le prolongement, une liaison mène à un bâtiment annexe intégrant notamment un garage avec accès indépendant, un véritable atout en centre-ville. L'escalier en chêne massif conduit au premier étage, où la luminosité et les hauteurs sous plafond subliment un séjour avec cheminée, un salon élégant et une cuisine aménagée et équipée. Les étages supérieurs accueillent l'espace nuit avec cinq chambres, dont une suite parentale, et plusieurs salles d'eau et bains, avec un potentiel d'aménagement jusqu'à huit chambres selon les projets. Une annexe indépendante propose également un appartement complet, idéal pour recevoir, loger ou envisager une activité locative. À l'extérieur, un patio intimiste et lumineux vient parfaire l'ensemble. Cachet haussmannien, matériaux nobles, volumes généreux et emplacement premium font de ce bien une opportunité rare, aussi bien pour une résidence familiale que pour un projet professionnel ou d'investissement. Je vous invite à me contacter pour échanger sur votre projet et organiser une visite privée de ce lieu d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 644 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 320 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 249 m<sup>2</sup>

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720620/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1613467

