



## Maison familiale traditionnelle sur sous sol - 110 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 353,924.01

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Tinteniac
Postcode:	35190
Geplaatst:	23-03-2026
Omschrijving:	

Située dans la charmante commune des Champs-Géraux (22630), cette propriété co,struite dans les années 70 impressionne par son emplacement paisible et son atmosphère pittoresque. Profitant d'un vaste terrain de 4367 m<sup>2</sup>, cet ensemble immobilier offre un cadre verdoyant et tranquille, tout en étant pourvu de 10 places de parking, offrant ainsi praticité et confort.<br /><br />Cette maison séduit par son architecture en parpaing couvert de belles ardoises, caractéristique traditionnelle de la région. À l'intérieur, on découvre une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour lumineux, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires, une salle de bain, un cellier et un deuxième WC indépendant.<br /> Un sous-sol complet complète cet ensemble avec une chambre, dépendance. <br /> Idéale pour une famille cherchant un cadre de vie serein et spacieux, cette propriété allie charme traditionnel et commodités modernes, offrant un cadre de vie équilibré et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 301 600 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 000 €

Honoraires charge acquéreur : 11 600 € soit 4 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Candice MARO, Tél. : 0661442806, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 833 938 996

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	4367 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	234
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195509

