



## Emplacement exceptionnel Superbe maison contemporaine avec vue mer



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,065,339.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Larmor-Plage
Postcode:	56260
Geplaatst:	23-03-2026

### Omschrijving:

Superbe maison contemporaine avec vue mer dans un quartier prisé, à deux pas de la plage  
/>Idéalement située dans un environnement recherché et à proximité immédiate de la plage, cette vaste maison contemporaine séduit par ses volumes généreux et sa luminosité exceptionnelle.<br /><br />Dès l'entrée, vous découvrez une spacieuse cuisine ouverte, fonctionnelle et conviviale, prolongée par un vaste séjour-salon avec cheminée, entièrement baigné de lumière grâce à de larges ouvertures. Un espace de vie chaleureux, parfait pour recevoir famille et amis.<br /><br />Le rez-de-chaussée accueille également deux belles chambres ainsi qu'une salle de bain élégamment agencée.<br /><br />À l'étage, laissez-vous charmer par une immense suite parentale lumineuse, dotée d'un dressing et ouvrant sur une magnifique terrasse exposée sud-ouest. Vous profiterez d'une vue mer imprenable, idéale pour admirer les couchers de soleil. La grande salle de bain attenante offre des prestations haut de gamme : jacuzzi avec vue mer pour des moments de détente privilégiés et douche à l'italienne.<br /><br />Un sous-sol complet sur toute la surface de la maison comprend un garage spacieux et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />En complément, le terrain permet la construction d'un appartement supplémentaire, idéal pour un projet locatif, une activité indépendante ou pour accueillir vos proches.<br /><br />Une propriété rare alliant confort, élégance et cadre de vie exceptionnel face à la mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 760 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 700 000 €



---

Honoraire charge acquéreur : 60 000 € soit 3,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Gwenaëlle GUILLEROT, Tél. : 06 63 08 37 68, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 501 694 731

Gebouwd: 1990

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 650 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 109

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96892/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96892/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199664

